


# RESTAURO CONSERVATIVO PRONTO SOCCORSO OSPEDALE PAPA GIOVANNI XXIII - SPAZI MEDICINA D'URGENZA



COMMITTENTE

ASST PAPA GIOVANNI XXIII

Piazza OMS n. 1  
24127 - Bergamo (BG)

 Ospedale di Bergamo

Sistema Socio Sanitario

 Regione Lombardia

ASST Papa Giovanni XXIII

INDIRIZZO PROGETTO

Piazza OMS n. 1  
24127 - Bergamo (BG)

PROGETTISTA

Marco Carrara

via Moroni, 244, BERGAMO  
info@studio-carrara.eu  
+39 0355785083

studioCARRARA

ARCHITETTURAINGEGNERIA

Dream builders

PROGETTO o TITOLO EDILIZIO

PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art. 41 comma 8 D.lgs 36/2023 e s.m.i

| DATA       | COMMESSA | FASE | ELABORATO            | SCALA |
|------------|----------|------|----------------------|-------|
| 15.05.2026 | 2545     | PE   | ARC - PE - 0001 - 02 |       |

CAPITOLO

☒ Architettura

☐ Strutture

☐ Sicurezza / Cantiere

☐ Impianti

☐ Generale

☐ Altro

OGGETTO

ARCHITETTURA

Relazione tecnica specialistica opere architettoniche

| REV | DATA       | OGGETTO EMISSIONE                                     | REDATTO       | VERIFICATO | APPROVATO |
|-----|------------|---|---------------|------------|-----------|
| 00  | 27.02.2026 | Prima Emissione                                       | G. Piccinelli | M. Fornoni | M.Carrara |
| 01  | 14.04.2026 | Revisione a seguito di note della Stazione Appaltante | G. Piccinelli | M. Fornoni | M.Carrara |
| 02  | 15.05.2026 | Revisione a seguito di note RSPP struttura            | G. Piccinelli | M. Fornoni | M.Carrara |
|     |            |   |               |            |           |
|     |            |   |               |            |           |

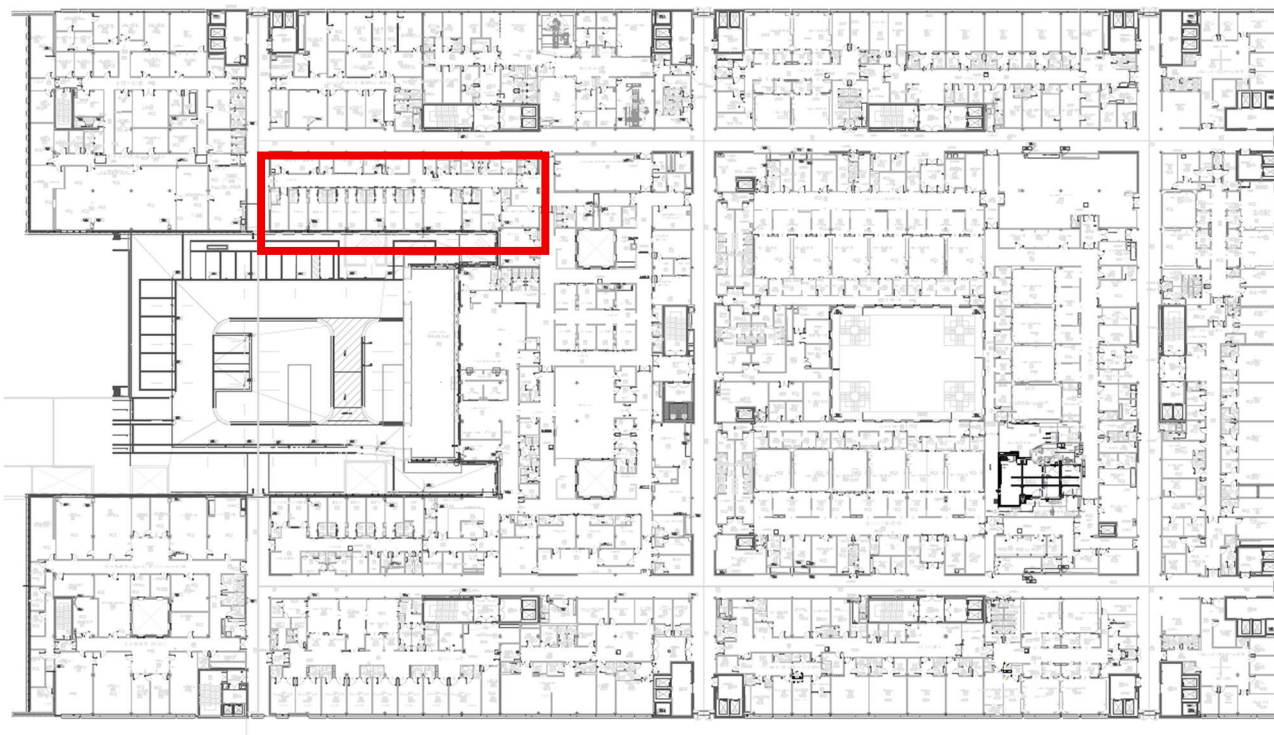
## SOMMARIO

|   |          |
|---|----------|
| <b>PREMESSA .....</b>   | <b>2</b> |
| <b>STATO DI FATTO .....</b>   | <b>2</b> |
| <b>DESCRIZIONE PROGETTO .....</b>   | <b>3</b> |
| Ingresso corridoio .....  | 3        |
| Nuovo deposito .....  | 3        |
| Nuovo colloquio psichiatra .....  | 3        |
| Degenza psichiatra .....  | 3        |
| Nuovo studio medico .....   | 3        |
| Nuovo deposito impresa di pulizie .....                                       | 4        |
| Nuovo bagno assistito .....   | 4        |
| Nuovo soggiorno e attesa .....  | 4        |
| Nuovo locale pulito .....   | 4        |
| Nuova degenza semintensiva tipo A con filtro per pressioni convertibili ..... | 4        |
| Nuova degenza con filtro per pressioni convertibili .....                     | 5        |
| Nuovo locale sporco e vuotatoio .....   | 5        |
| Locale lavoro infermieri .....  | 5        |
| Locale farmaci .....  | 5        |
| Nuovo locale "Mario" .....  | 5        |
| Locale attrezzatura di emergenza .....  | 5        |
| <b>ELEMENTI COSTRUTTIVI .....</b>   | <b>6</b> |
| Tramezzi in cartongesso .....   | 6        |
| Controsoffitti standard .....   | 6        |
| Controsoffitti a tenuta .....   | 6        |
| <b>MATERIALI E FINITURE .....</b>   | <b>7</b> |

## PREMESSA

La presente relazione specialistica architettonica dell'intervento fa parte della documentazione di base per la stesura del progetto esecutivo (di seguito PE) relativo all'intervento di "restauro conservativo pronto soccorso Ospedale Papa Giovanni XXIII – spazi di medicina d'urgenza".

## STATO DI FATTO



*Inquadramento generale Piastra livello 2 – Stato di fatto*

L'intervento interessa una parte del pronto soccorso dell'ospedale, situato nel livello due della piastra centrale, blocco degenze, più precisamente i seguenti locali:

- Sala attesa;
- Studio medico responsabile;
- Soggiorno/riposo personale;
- Degenze 2-EU 032, 034 e 036;
- Spogliatoi;
- Sporco e vuotatoio;
- Sala visita;
- Lavoro infermieri;
- Attrezzatura (Mario);
- Attrezzatura di emergenza.

## DESCRIZIONE PROGETTO

Il progetto prevede un intervento di rifunionalizzazione del reparto di medicina d'urgenza del pronto soccorso situato a nord della piastra al livello 2.

### Ingresso corridoio

L'ingresso est del corridoio di reparto sarà demolito e ricollocato verso est, consentendo la realizzazione della nuova porta di accesso alla degenza psichiatrica, in conformità al nuovo layout funzionale del reparto.

### Nuovo deposito

Il nuovo deposito sarà realizzato mediante l'installazione di partizioni in cartongesso, ricavate da una porzione dell'attuale sala d'attesa, con contestuale chiusura delle due aperture esistenti. L'intervento prevede la completa sostituzione del controsoffitto esistente, comprensiva di tutti gli elementi accessori, nonché la rimozione e la successiva posa di nuovi rivestimenti a parete e pavimento in PVC. Tutte le partizioni, sia orizzontali che verticali, e le porte saranno progettate per garantire una protezione al fuoco minima di REI 30, coerente con il carico d'incendio del deposito, inferiore a 30 kg/m<sup>2</sup>.

### Nuovo colloquio psichiatra

Il locale destinato ai colloqui di psichiatria sarà realizzato a partire dall'attuale studio del medico di guardia. A seguito della demolizione delle partizioni interne esistenti, verranno realizzate due nuove pareti in cartongesso, finalizzate a separare il locale dal nuovo deposito a nord e dalla degenza psichiatrica a ovest. L'intervento prevede inoltre la completa rimozione dei rivestimenti e dei controsoffitti esistenti, con la successiva sostituzione mediante nuovi elementi.

### Degenza psichiatra

La degenza per salute mentale sarà realizzata a partire dall'attuale studio del medico di guardia, analogamente al locale dei colloqui di psichiatria, ed è progettata per essere accessibile sia dal locale colloqui sia dal corridoio interno al reparto. L'intervento prevede la completa sostituzione dei rivestimenti e dei controsoffitti esistenti, con materiali certificati e resistenti, in grado di garantire durabilità e sicurezza.

Il locale sarà dotato di elementi anti-ligature, quali maniglie, corrimano e dispositivi di fissaggio conformi agli ambienti psichiatrici, al fine di prevenire comportamenti autolesionistici. Tutti gli arredi e i componenti saranno realizzati con caratteristiche anti-vandalo e ad alta resistenza all'urto, assicurando sicurezza e protezione per pazienti e personale.

Sarà inoltre installata nuova trave testa-letto a servizio della postazione di degenza e realizzata la nuova distribuzione dei gas medicali. Il bagno di servizio sarà adeguato alle esigenze della degenza, mantenendo le stesse caratteristiche di sicurezza, con sanitari e rubinetteria anti-ligatura e anti-vandalo. Tutti gli interventi saranno eseguiti nel rispetto della corretta progettazione di strutture sanitarie e degenze psichiatriche.

### Nuovo studio medico

Il nuovo studio medico sarà realizzato in sostituzione del locale soggiorno esistente. L'intervento prevede la demolizione del tramezzo interno e il rifacimento completo dei rivestimenti e del controsoffitto, garantendo finiture adeguate alle funzioni del locale. All'interno dello studio saranno predisposte sette possibili postazioni di lavoro, organizzate per garantire funzionalità, accessibilità e un adeguato spazio operativo per il personale.



## Nuovo deposito impresa di pulizie

Il locale, derivante dall'attuale deposito farmaci, sarà svuotato degli arredi presenti e riconvertito a deposito per l'attrezzatura dell'impresa di pulizie. L'intervento prevede il rifacimento dei rivestimenti pavimento e parete in PVC e l'esecuzione di nuove tinteggiature. Considerato che il carico d'incendio del deposito è inferiore a 30 kg/m<sup>2</sup>, la protezione al fuoco esistente è stata verificata risultando conforme, con resistenza pari o superiore a EI30.

## Nuovo bagno assistito

L'intervento prevede la demolizione del bagno esistente nello spogliatoio uomini, comprensiva di tutti i rivestimenti e controsoffitti, con il conseguente rifacimento completo del locale. Lo spogliatoio sarà riconvertito in bagno assistito, adeguato all'utilizzo da parte di ospiti con difficoltà motorie, garantendo accessibilità, sicurezza e conformità alla normativa vigente in materia di spazi sanitari e abbattimento delle barriere architettoniche.

## Nuovo soggiorno e attesa

Il locale soggiorno sarà ricavato dallo spogliatoio donne mediante la demolizione del bagno interno e la rimozione completa di tutti i rivestimenti e controsoffitti esistenti. Successivamente, il locale sarà completamente rifatto, con nuovo rivestimento a pavimento, tinteggiatura su pareti e nuovo controsoffitto.

## Nuovo locale pulito

Il locale pulito sarà ricavato dall'unione del locale sporco e vuotatoio esistenti, tramite la demolizione della parete divisoria e la rimozione completa di tutti i rivestimenti e controsoffitti esistenti. Successivamente, il locale sarà completamente rifatto, con nuovo rivestimento a pavimento, tinteggiatura su pareti e nuovo controsoffitto.

## Nuova degenza semintensiva tipo A con filtro per pressioni convertibili

La nuova degenza semintensiva di tipo A sarà realizzata mediante l'ampliamento dell'attuale degenza "2-EU 036", attraverso la demolizione della parete di separazione con la degenza confinante "2-EU 034". Il locale sarà organizzato per ospitare quattro postazioni di degenza e configurato come ambiente a contaminazione controllata.

A tal fine, sarà inserito un locale filtro in grado di garantire la corretta gestione dei gradienti di pressione differenziale tra la stanza di degenza e gli ambienti limitrofi. Il sistema di ventilazione meccanica consentirà la conversione delle pressioni, positiva o negativa, in funzione delle esigenze cliniche, prevenendo fenomeni di contaminazione crociata tra la degenza e il resto del reparto.

I locali accessori saranno funzionalmente integrati al sistema di controllo pressorio e comprenderanno un deposito con compartimentazione  $\geq$  REI30, accessibile esclusivamente dal filtro, un vuotatoio e un servizio igienico per disabili con accesso diretto dalla degenza.

L'intervento comprende inoltre, nel locale deposito, la realizzazione di una nicchia verso il corridoio, adibita alla posa di un nuovo quadro elettrico.

È prevista la completa rimozione e il rifacimento di tutti i rivestimenti, compreso il controsoffitto, che sarà realizzato con requisiti di tenuta all'aria certificata, analogamente alle porte del filtro, al fine di garantire la continuità dell'involucro ermetico e la stabilità dei differenziali di pressione progettati.

È prevista l'installazione di un sistema di binari fissati a soffitto, quale predisposizione per la futura installazione di un sollevatore motorizzato per pazienti.

Il layout impiantistico della stanza sarà oggetto di revisione, con adeguamento dell'impianto di distribuzione dei gas medicali, rimozione delle colonne gas esistenti e installazione di nuove travi testa-letto, coerentemente con la nuova configurazione funzionale e assistenziale della degenza semintensiva.

### **Nuova degenza con filtro per pressioni convertibili**

La degenza "2-EU 032" esistente viene implementata come ambiente a pressione controllata, con la possibilità di conversione dei gradienti di pressione per adattarsi alle diverse esigenze cliniche e garantire la protezione dagli agenti contaminanti.

Verrà inoltre modificato il layout impiantistico, rimuovendo la colonna gas esistente, realizzando la nuova distribuzione gas medicali e sostituendo le travi testa letto con una nuova.

### **Nuovo locale sporco e vuotatoio**

L'attuale bagno assistito sarà trasformato in deposito sporco, configurato come compartimento con resistenza al fuoco  $\geq$  REI 30, a servizio delle degenze dell'intero reparto.

È inoltre prevista la realizzazione di un locale vuotatoio interno al deposito, accessibile dal corridoio interno al reparto, attrezzato con vaso vuotatoio e tritapadelle.

I locali oggetto di intervento saranno parzialmente riqualificati dal punto di vista delle finiture, mediante la rimozione e sostituzione puntuale dei rivestimenti e del controsoffitto esistenti, con il successivo ripristino degli stessi. Nel nuovo locale vuotatoio verranno eseguiti la totalità dei rivestimenti.

### **Locale lavoro infermieri**

Il locale oggetto viene modificato con la realizzazione di un passaggio nel muro divisorio con l'esistente locale "Mario" futuro locale deposito farmaci e con la realizzazione di una nuova controparete per il passaggio di impianti. Verranno inoltre ripristinati i rivestimenti ove necessario.

### **Locale farmaci**

L'attuale locale "Mario" viene sgomberato e rifunzionalizzato a semplice deposito farmaci, accessibile sia dal corridoio del reparto che dal locale lavoro infermieri attraverso la nuova apertura prima citata. La rimozione dell'armadio farmaci "Mario" non farà parte dell'appalto in oggetto ma verrà gestito direttamente dalla sezione farmacia della Stazione Appaltante.

### **Nuovo locale "Mario"**

Il nuovo locale destinato ad ospitare l'apparecchiatura "Mario" sarà realizzato mediante la suddivisione di una porzione dell'attuale deposito attrezzature di emergenza, attraverso la realizzazione di una nuova parete in cartongesso. L'intervento comprende inoltre il rifacimento puntuale dei rivestimenti e del controsoffitto esistenti. La sostituzione e posa del nuovo dell'armadio farmaci non farà parte dell'appalto in oggetto ma verrà gestito direttamente dalla sezione farmacia della Stazione Appaltante.

### **Locale attrezzatura di emergenza**

Il locale mantiene la propria funzione ma diminuisce in superficie in quanto parte della sua superficie viene occupata dal nuovo locale "Mario" sopra citato.

## ELEMENTI COSTRUTTIVI

### Tramezzi in cartongesso

Le partizioni interne saranno realizzate mediante tramezzi in cartongesso su orditura metallica, costituita da guide e montanti in lamiera zincata con larghezze variabili da 50 mm, 75 mm e 100 mm, in funzione delle esigenze distributive, impiantistiche e prestazionali richieste (isolamento acustico, resistenza meccanica, eventuale compartimentazione REI).

L'orditura sarà fissata alle strutture esistenti (pavimento, soffitto e pareti laterali) mediante idonei sistemi di ancoraggio, garantendo stabilità, allineamento e corretta planarità delle superfici. All'interno dell'intercapedine potrà essere previsto l'inserimento di materiale isolante, ove necessario, al fine di migliorare le prestazioni termoacustiche della parete.

È previsto l'utilizzo delle seguenti lastre in cartongesso rivestito:

- Lastre standard tipo A, per ambienti ordinari;
- Lastre idrorepellenti tipo H, idonee per locali con presenza di umidità o soggetti a frequenti operazioni di pulizia;
- Lastre ignifughe tipo F, caratterizzate da maggiore resistenza al fuoco grazie alla presenza di additivi e fibre nell'impasto del nucleo in gesso;
- Lastre idro-ignifughe tipo HF, che combinano le prestazioni di resistenza all'umidità e al fuoco, destinate agli ambienti che richiedono entrambe le caratteristiche.

### Controsoffitti standard

I controsoffitti saranno realizzati prevalentemente mediante sistema modulare ispezionabile a quadrotte 600x600 mm in fibra minerale, con caratteristiche di reazione al fuoco classe A1, idoneo a garantire elevati standard di sicurezza e conformità alle normative vigenti.

Il sistema sarà costituito da orditura metallica a vista, composta da profili perimetrali a "L" e profili portanti a "T", opportunamente sospesi alla struttura sovrastante mediante pendinatura regolabile. L'orditura sarà dimensionata in funzione dei carichi previsti e installata in modo da assicurare planarità, stabilità e corretta distribuzione dei pesi.

Le quadrotte in fibra minerale, oltre a garantire adeguate prestazioni in termini di reazione al fuoco, offriranno buone caratteristiche di assorbimento acustico e finitura superficiale uniforme. Il sistema ispezionabile consentirà l'alloggiamento, l'ispezione e la manutenzione degli impianti tecnologici presenti nel plenum sovrastante (impianti elettrici, meccanici e speciali), assicurando facilità di accesso e flessibilità per eventuali future implementazioni o modifiche impiantistiche.

### Controsoffitti a tenuta

Nei locali con requisiti di controllo pressorio saranno realizzati controsoffitti a tenuta, costituiti da quadrotte in alluminio a tenuta, complete di guarnizione perimetrale idonea ad assicurare la continuità ermetica del sistema e il mantenimento dei differenziali di pressione previsti.

Le quadrotte saranno installate su struttura metallica a doppia orditura, adeguatamente sospesa alla struttura portante superiore mediante pendinatura regolabile e dimensionata in funzione dei carichi e delle sollecitazioni previste. Il sistema sarà progettato per garantire stabilità, perfetta planarità e continuità dei giunti, con particolare attenzione ai punti di attraversamento impiantistico, che saranno opportunamente sigillati.

Il controsoffitto a tenuta dovrà assicurare elevate prestazioni in termini di ermeticità, ispezionabilità controllata e compatibilità con corpi illuminanti e terminali impiantistici dedicati ad ambienti a pressione controllata, nel rispetto delle normative tecniche di riferimento.

## MATERIALI E FINITURE

La scelta dei materiali e delle finiture per l'edificio si fonda su tre principi guida fondamentali. In primo luogo, si è posta grande attenzione alla conformità normativa, assicurando che tutti i materiali rispettino i requisiti igienico-sanitari e prestazionali indicati dal Regolamento Locale d'Igiene della Regione Lombardia. Questo garantisce non solo la sicurezza e il benessere degli utenti, ma anche la corretta funzionalità degli spazi nel tempo.

In secondo luogo, è stata privilegiata la durabilità tecnica, ovvero la capacità dei materiali di resistere all'usura quotidiana, di richiedere una manutenzione agevole e di mantenere nel tempo le proprie caratteristiche di affidabilità e qualità. Questa scelta assicura un investimento sostenibile e una gestione efficiente dell'edificio nel lungo periodo.

Il progetto prevede l'impiego di tinteggiatura lavabile per buona parte delle superfici murarie interne, scelta in funzione della necessità di garantire adeguati requisiti di igienicità, facilità di pulizia e durabilità nel tempo. La finitura sarà idonea ad ambienti a uso frequente, assicurando resistenza ai lavaggi e buona tenuta cromatica.

Per quanto riguarda le superfici di protezione e rivestimento, è previsto l'utilizzo di teli in PVC sia a pavimento sia a parete, al fine di garantire continuità, impermeabilità e facilità di sanificazione. Tali elementi saranno posati in modo da assicurare la corretta adesione ai supporti e la continuità dei giunti. Inoltre, per il ripristino dei rivestimenti delle pareti del corridoio, è prevista l'installazione di pannelli in PVC rigido. Tali pannellature consentiranno di proteggere efficacemente le superfici murarie nelle zone maggiormente soggette a urti o sollecitazioni, assicurando al contempo una finitura uniforme e facilmente sanificabile, in coerenza con le esigenze funzionali degli ambienti.

I controsoffitti saranno realizzati prevalentemente mediante sistema modulare a quadrotte in cartongesso, ispezionabile, idoneo a consentire l'alloggiamento e la manutenzione degli impianti tecnologici sovrastanti.

Fanno eccezione i locali caratterizzati da pressioni convertibili, per i quali è prevista la realizzazione di controsoffitti a tenuta, con caratteristiche tali da garantire la corretta compartimentazione e il mantenimento dei differenziali di pressione richiesti. Tali controsoffitti saranno progettati e installati in modo da assicurare continuità, sigillatura dei giunti e adeguata integrazione con gli impianti, nel rispetto dei requisiti prestazionali previsti.

Bergamo, 15/05/2026

**MARCO CARRARA**  
INGEGNERE | ARCHITETTO  
Aggiungere timbro